



SAEP d'Hébecourt

Objet : Inventaire du patrimoine matériel détenu par le syndicat.



Rapport d'étude préalable N°2.

Sommaire :

1	Introduction :.....	4
2	Positionnement géographiques des différents sites visités :	4
2.1	Localisation des installations du cahier d’inventaire VEOLIA.....	5
2.2	Localisation des installations existantes non répertoriées dans le cahier d’inventaire VEOLIA 9	
3	Tableau d’inventaire du patrimoine tenu par l’exploitant du réseau (VEOLIA) :	10
3.1	Pompage Hébécourt.....	10
3.2	Pompage Amécourt.....	10
3.3	Pompage Bazincourt	11
3.4	Surpresseur de la Râpée	11
3.5	Réservoir de Bazincourt	11
3.6	Réservoir Hébécourt.....	12
3.7	Réservoir d’Amécourt.....	12
3.8	Réservoir de Mainneville	12
3.9	Réservoir de Saint Denis le Ferment	12
3.10	Réservoir de Thierceville	13
3.11	Surpresseur de Saint Autreberthe.....	13
3.12	Surpresseur d’Amécourt	13
3.13	Surpresseur de Mainneville.....	14
3.14	Divers : Cartographie des réseaux.....	14
4	Reportage photographique des installations :	15
4.1	Pompage Hébécourt.....	15
4.2	Pompage Amécourt.....	29
4.3	Pompage Bazincourt	33
4.4	Surpresseur de la Râpée	40

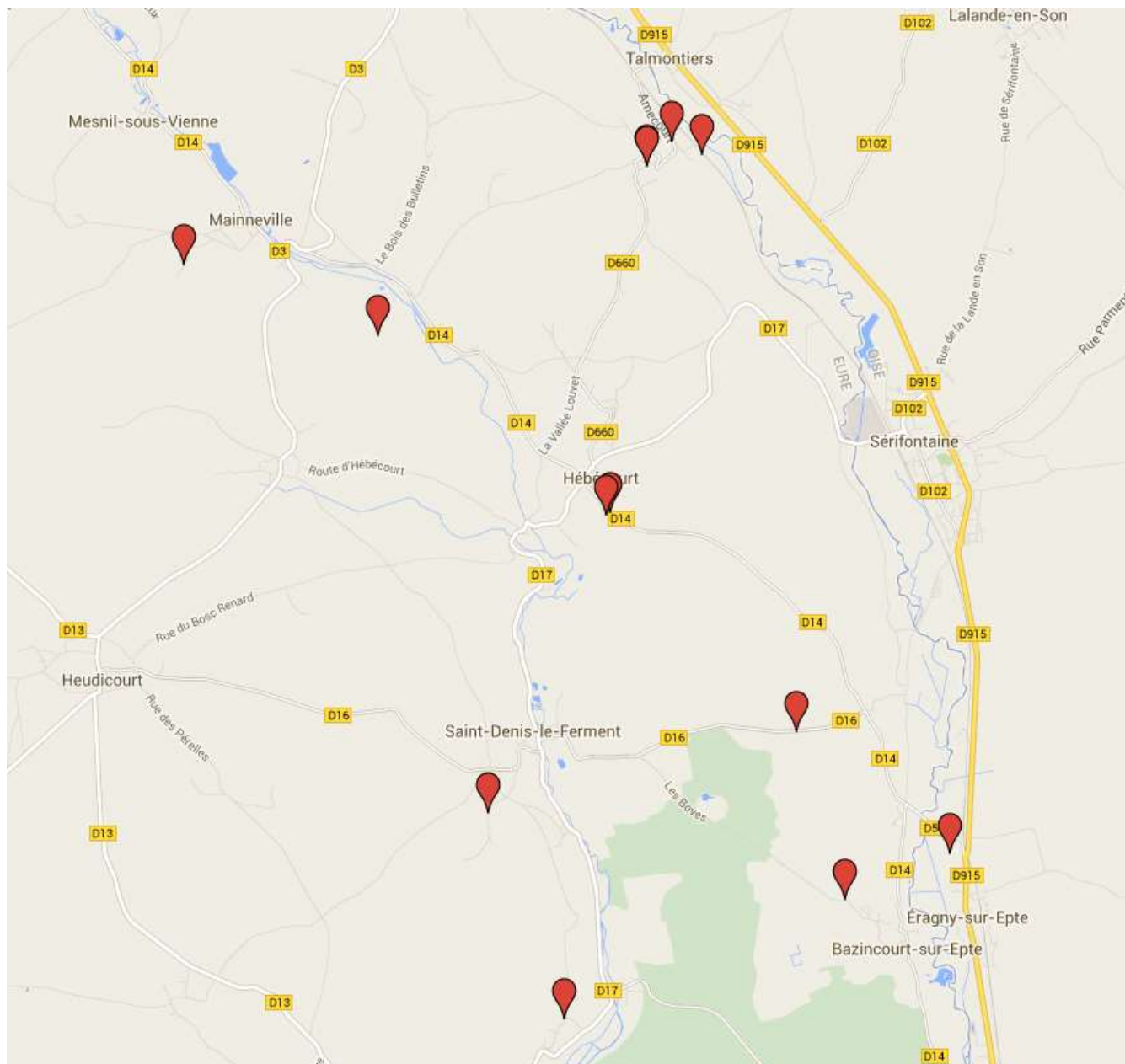
4.5	Réservoir de Bazincourt	54
4.6	Réservoir d'Hébécourt	57
4.7	Réservoir d'Amécourt.....	67
4.8	Réservoir de Mainneville.....	70
4.9	Réservoir de Saint Denis le Ferment	79
4.10	Réservoir de Thierceville	84
4.11	Surpresseur de Saint Autreberthe.....	91
4.12	Surpresseur d'Amécourt	103
4.13	Surpresseur de Mainneville.....	104
5	Matériel et installations non répertoriées dans le listing VEOLIA.....	120
5.1	Surpresseur de Mainneville le Timbre	120
5.2	Surpresseur de Saint Denis le Ferment, le Coudray.	121
5.3	Surpresseur d'Hébécourt	124
5.4	Surpresseur d'Amécourt.	133
5.5	Vanne motorisée à Bazincourt sur réseau de transfert entre Hébécourt et Eragny sur Epte..	134
6	Tableau de synthèse de l'état des installations observées	135
7	Synthèse de la DSP en cours.....	137
7.1	Obligations du fermier :	137
7.1.1	Rendement du réseau (DSP page 10).....	137
7.1.2	Achat d'eau (DSP page 13)	137
7.1.3	Travaux d'entretien et réparations courantes (DSP page 23).	137
7.1.4	Renouvellement (DSP page 25).	137
7.1.5	Fin d'affermage (DSP page 42).	138
7.2	Dispositions techniques.....	139

1 Introduction :







Le présent dossier concerne l'inventaire du patrimoine matériel dont dispose le SAEP d'Hébécourt (27) sur les différentes installations hydrauliques (captages, château d'eau, postes de surpression), inventorié lors de la visite menée par notre cabinet le **17/12/2014** en présence du fontainier en charge de l'entretien des installations pour la société VEOLIA actuelle exploitante des réseaux.









2 Positionnement géographiques des différents sites visités :

Les repères en forme de gouttes d'eau rouge représentent le lieu de localisation des différentes installations visitées.





2.1 Localisation des installations du cahier d'inventaire VEOLIA

Index	Désignation	Plan de situation	Photo
1	Captage Hébécourt		
2	Pompage Amécourt		
3	Pompage Bazincourt		
4	Surpresseur de la Râpée à Bazincourt		

5	Réservoir de Bazincourt		
6	Réservoir d'Hébécourt		
7	Réservoir d'Amécourt		
8	Réservoir de Mainneville		

9	Réservoir de St Denis le Ferment		
10	Réservoir de Bazincourt / Tierceville		
11	Surpresseur de Saint Denis le Ferment / Saint Autreberthe		
12	Surpresseur d'amécourt		

13	Surpresseur de Mainneville		
----	----------------------------------	---	--

2.2 Localisation des installations existantes non répertoriées dans le cahier d'inventaire VEOLIA

Index	Désignation	Plan de situation	Photo
1	Surpresseur Amécourt (nouvelle installation)		
2	Surpresseur d'Hébécourt		 <div>A l'intérieur du château d'eau d'Hébécourt</div>
3	Surpresseur de Mainneville « Le Timbre »		
4	Surpresseur de Saint Denis le Ferment / « Le Coudray »		

3 Tableau d'inventaire du patrimoine tenu par l'exploitant du réseau (VEOLIA) :

3.1 Pompage Hébecourt

Traité	Contrat	UT	Soc	NI	UT au 06/11/2014	Mad
1105591760E	W1760		88		SAEP D'HEBECOURT	
1105591760E	W1760	05	88		POMPAGE HEBECOURT	
1105591760E	W1760	0501	88			
1105591760E	W1760	0501010	88	20	GROUPE ELECTRO-POMPE HEBECOURT	09/2004
1105591760E	W1760	0501020	88	20	GROUPE ELECTRO-POMPE MAINEVILLE	12/2000
1105591760E	W1760	0501030	88	20	GROUPE ELECTRO-POMPE SECOURS	08/2004
1105591760E	W1760	0501040	88	30	ARMOIRE ELECTRIQUE	12/2000
1105591760E	W1760	0501043	88	30	DEMARREUR POMPE 3	05/2010
1105591760E	W1760	0501045	88	30	TRANSFORMATEUR	03/2009
1105591760E	W1760	0501050	88	20	ANTI-BELIER HEBECOURT	10/2002
1105591760E	W1760	0501060	88	20	ANTI-BELIER MAINEVILLE	06/1998
1105591760E	W1760	0501070	88	30	TELEGESTION	01/2002
1105591760E	W1760	0501081	88	60	CHLOROMETRE	07/1985
1105591760E	W1760	0501082	88	60	DEBITMETRE CHLORATION	07/2013
1105591760E	W1760	0501083	88	60	HYDROEJECTEUR	07/2013
1105591760E	W1760	0501084	88	40	ARMOIRE CHLORE	07/1985
1105591760E	W1760	0501085	88	20	HYDROEJECTEUR MAINEVILLE	07/2013
1105591760E	W1760	0501090	88	20	HYDRAULIQUE	05/2009
1105591760E	W1760	0501100	88	40	CLOTURE ET PORTAIL	11/2009
1105591760E	W1760	0501110	88	40	MENUISERIE METALLIQUE	01/1990
1105591760E	W1760	0501120	88	20	VANNES MOTORISEES	12/2000

3.2 Pompage Amécourt

Traité	Contrat	UT	Soc	NI	UT au 06/11/2014	Mad
1105591760E	W1760	10	88		POMPAGE AMECOURT	
1105591760E	W1760	1001	88			
1105591760E	W1760	1001010	88	20	POMPE N1	01/1979
1105591760E	W1760	1001020	88	20	POMPE N2	04/1994
1105591760E	W1760	1001030	88	30	ARMOIRE ELECTRIQUE	06/2003
1105591760E	W1760	1001040	88	30	TELESURVEILLANCE	01/2002
1105591760E	W1760	1001050	88	20	ANTI-BELIER	04/1994
1105591760E	W1760	1001060	88	40	MENUISERIE METALLIQUE	07/1978
1105591760E	W1760	1001071	88	60	CHLOROMETRE	04/1994
1105591760E	W1760	1001072	88	60	DEBITMETRE CHLORATION	04/1994
1105591760E	W1760	1001073	88	60	HYDROEJECTEUR	04/1994
1105591760E	W1760	1001074	88	40	ARMOIRE CHLORE	04/1994
1105591760E	W1760	1001080	88	40	HYDRAULIQUE	07/1978

3.3 Pompage Bazincourt

Traité	Contrat	UT	Soc	NI	UT au 06/11/2014	Mad
1105591760E	W1760	11	88		POMPAGE BAZINCOURT	
1105591760E	W1760	1101	88			
1105591760E	W1760	1101010	88	20	GR. ELECTROPOMPE IMMERGEE N1	12/2007
1105591760E	W1760	1101020	88	20	GR. ELECTROPOMPE IMMERGEE N2	10/1995
1105591760E	W1760	1101030	88	20	GR. ELECTROPOMPE IMMERGEE N3	12/2000
1105591760E	W1760	1101035	88	70	COMPTEUR	12/2000
1105591760E	W1760	1101040	88	30	EQUIPEMENT ELECT. BT	10/1996
1105591760E	W1760	1101050	88	40	HYDRAULIQUE	11/1990
1105591760E	W1760	1101060	88	60	CHLOROMETRE 2	06/2002
1105591760E	W1760	1101061	88	60	CHLOROMETRE	10/2002
1105591760E	W1760	1101062	88	60	DEBITMETRE CHLORATION	10/2002
1105591760E	W1760	1101063	88	60	HYDROEJECTEUR	10/2002
1105591760E	W1760	1101064	88	20	POMPE SURPRESSION CHLORATION	06/2005
1105591760E	W1760	1101070	88	30	TELESURVEILLANCE	10/1995
1105591760E	W1760	1101080	88	40	CLOTURE ET PORTAIL	01/1990
1105591760E	W1760	1101090	88	40	MENUISERIE METALLIQUE	01/1990

3.4 Surpresseur de la Râpée

Traité	Contrat	UT	Soc	NI	UT au 06/11/2014	Mad
1105591760E	W1760	12	88		SURPRESSEUR DE LA RAPEE	
1105591760E	W1760	1201	88			
1105591760E	W1760	1201010	88	20	POMPE 1	11/1990
1105591760E	W1760	1201020	88	20	POMPE 2	11/1990
1105591760E	W1760	1201030	88	30	EQUIPEMENT ELECT. BT	11/2002
1105591760E	W1760	1201040	88	40	RESERVOIR ANTI-BELIER	07/2012
1105591760E	W1760	1201050	88	40	HYDRAULIQUE	11/1990
1105591760E	W1760	1201060	88	40	MENUISERIE METALLIQUE	01/1990
1105591760E	W1760	1201070	88	40	CLOTURE ET PORTAIL	01/1990

3.5 Réservoir de Bazincourt

Traité	Contrat	UT	Soc	NI	UT au 06/11/2014	Mad
1105591760E	W1760	13	88		RESERVOIR BAZINCOURT	
1105591760E	W1760	1301	88			
1105591760E	W1760	1301010	88	40	HYDRAULIQUE	11/1990
1105591760E	W1760	1301030	88	40	MENUISERIE METALLIQUE	01/1993

3.6 Réservoir Hébecourt

Traité	Contrat	UT	Soc	NI	UT au 06/11/2014	Mad
1105591760E	W1760	20	88		RESERVOIR HEBECOURT	
1105591760E	W1760	2001	88			
1105591760E	W1760	2001010	88	40	TELESURVEILLANCE	01/1996
1105591760E	W1760	2001020	88	40	HYDRAULIQUE	07/1978
1105591760E	W1760	2001030	88	40	CLOTURE ET PORTAIL	03/2008
1105591760E	W1760	2001040	88	40	MENUISERIE METALLIQUE	07/1978

3.7 Réservoir d'Amécourt

Traité	Contrat	UT	Soc	NI	UT au 06/11/2014	Mad
1105591760E	W1760	21	88		RESERVOIR AMECOURT	
1105591760E	W1760	2101	88			
1105591760E	W1760	2101010	88	40	HYDRAULIQUE	01/1990
1105591760E	W1760	2101020	88	40	MENUISERIE METALLIQUE	01/1990

3.8 Réservoir de Mainneville

Traité	Contrat	UT	Soc	NI	UT au 06/11/2014	Mad
1105591760E	W1760	22	88		RESERVOIR MAINEVILLE	
1105591760E	W1760	2201	88			
1105591760E	W1760	2201030	88	40	HYDRAULIQUE	01/1985
1105591760E	W1760	2201040	88	40	CLOTURE ET PORTAIL	04/2008
1105591760E	W1760	2201050	88	30	TELEGESTION	07/2013
1105591760E	W1760	2201060	88	40	MENUISERIE METALLIQUE	02/2010

3.9 Réservoir de Saint Denis le Ferment

Traité	Contrat	UT	Soc	NI	UT au 06/11/2014	Mad
1105591760E	W1760	23	88		RESERVOIR ST DENIS LE FERMENT	
1105591760E	W1760	2301	88			
1105591760E	W1760	2301010	88	40	HYDRAULIQUE	01/1988
1105591760E	W1760	2301020	88	40	CLOTURE ET PORTAIL	04/2008
1105591760E	W1760	2301030	88	40	MENUISERIE METALLIQUE	01/1988

3.10 Réservoir de Thierceville

Traité	Contrat	UT	Soc	NI	UT au 06/11/2014	Mad
1105591760E	W1760	24	88		RESERVOIR THIERCEVILLE	
1105591760E	W1760	2401	88			
1105591760E	W1760	2401010	88	40	HYDRAULIQUE	01/1990
1105591760E	W1760	2401020	88	40	CLOTURE ET PORTAIL	10/2008
1105591760E	W1760	2401030	88	30	DEBITMETRE	01/2004
1105591760E	W1760	2401040	88	40	MENUISERIE METALLIQUE	01/1990

3.11 Surpresseur de Saint Autreberthe

Traité	Contrat	UT	Soc	NI	UT au 06/11/2014	Mad
1105591760E	W1760	25	88		SURPRESSEUR ST AUSTREBERTHE	
1105591760E	W1760	2501	88			
1105591760E	W1760	2501010	88	20	POMPE N1	06/2003
1105591760E	W1760	2501020	88	20	POMPE N2	07/1978
1105591760E	W1760	2501030	88	30	ARMOIRE ELECTRIQUE	06/2002
1105591760E	W1760	2501040	88	30	TELEGESTION	01/2002
1105591760E	W1760	2501050	88	20	ANTI-BELIER	06/2003
1105591760E	W1760	2501060	88	40	CLOTURE ET PORTAIL	07/1978
1105591760E	W1760	2501070	88	40	HYDRAULIQUE	07/1978
1105591760E	W1760	2501080	88	40	MENUISERIE METALLIQUE	07/1978

3.12 Surpresseur d'Amécourt

Traité	Contrat	UT	Soc	NI	UT au 06/11/2014	Mad
1105591760E	W1760	26	88		SURPRESSEUR AMECOURT	
1105591760E	W1760	2601	88			
1105591760E	W1760	2601010	88	20	POMPE N1	09/2003
1105591760E	W1760	2601020	88	20	POMPE N2	04/1994
1105591760E	W1760	2601030	88	30	ARMOIRE ELECTRIQUE	06/2003
1105591760E	W1760	2601040	88	30	TELESURVEILLANCE	07/2013
1105591760E	W1760	2601050	88	20	ANTI-BELIER	09/2003
1105591760E	W1760	2601060	88	40	HYDRAULIQUE	07/1978
1105591760E	W1760	2601070	88	40	MENUISERIE METALLIQUE	07/1978

3.13 Surpresseur de Mainneville

Traité	Contrat	UT	Soc	NI	UT au 06/11/2014	Mad
1105591760E	W1760	27	88		SURPRESSEUR MAINEVILLE	
1105591760E	W1760	2701	88			
1105591760E	W1760	2701010	88	20	POMPE (1470) JEUMT GO	11/2006
1105591760E	W1760	2701020	88	20	POMPE IMM HORIZ KSB	11/2006
1105591760E	W1760	2701030	88	30	ARMOIRE ELECTRIQUE	08/2001
1105591760E	W1760	2701040	88	30	TELESURVEILLANCE	01/2002
1105591760E	W1760	2701050	88	20	ANTI BELIER N3 1	09/2006
1105591760E	W1760	2701060	88	20	ANTI-BELIER N3 2	09/2006
1105591760E	W1760	2701070	88	20	ANTI-BELIER N3 3	09/2006
1105591760E	W1760	2701080	88	40	CLOTURE ET PORTAIL	09/2007
1105591760E	W1760	2701090	88	40	HYDRAULIQUE	07/1978
1105591760E	W1760	2701100	88	40	MENUISERIE METALLIQUE	07/1978

3.14 Divers : Cartographie des réseaux

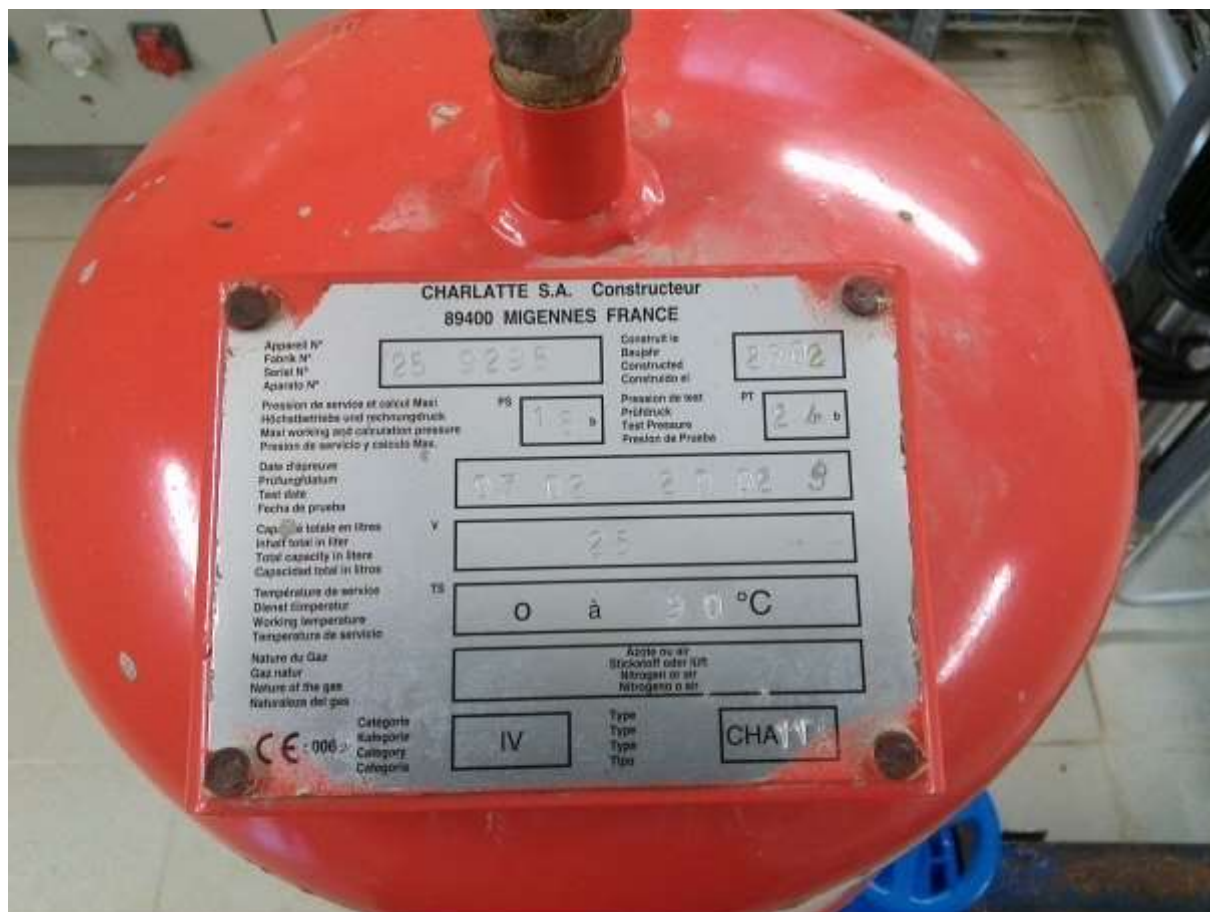
Traité	Contrat	UT	Soc	NI	UT au 06/11/2014	Mad
1105591760E	W1760	2801010	88	80	CARTOGRAPHIE	09/2005

4 Reportage photographique des installations :

4.1 Pompage Hébécourt





























4.2 Pompage Amécourt







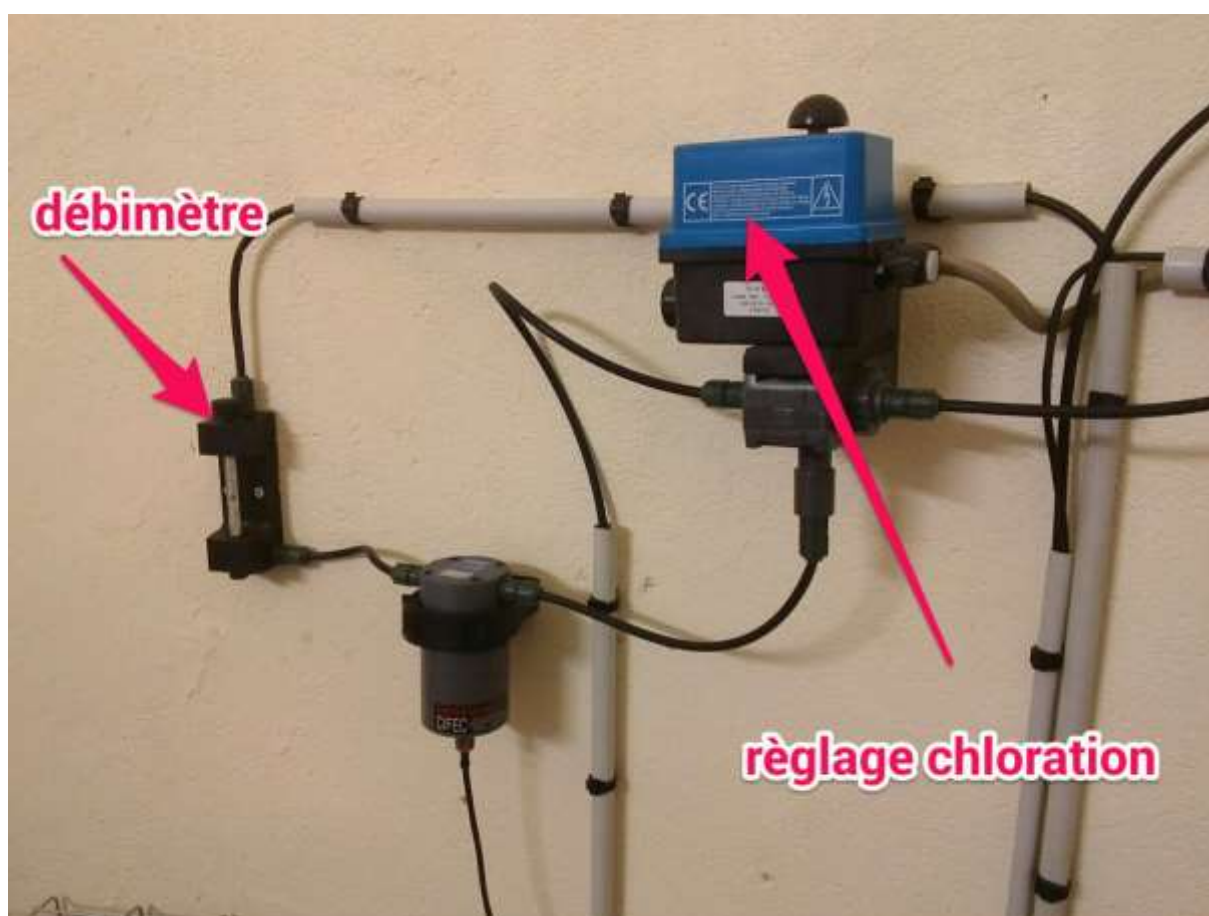


4.3 Pompage Bazincourt



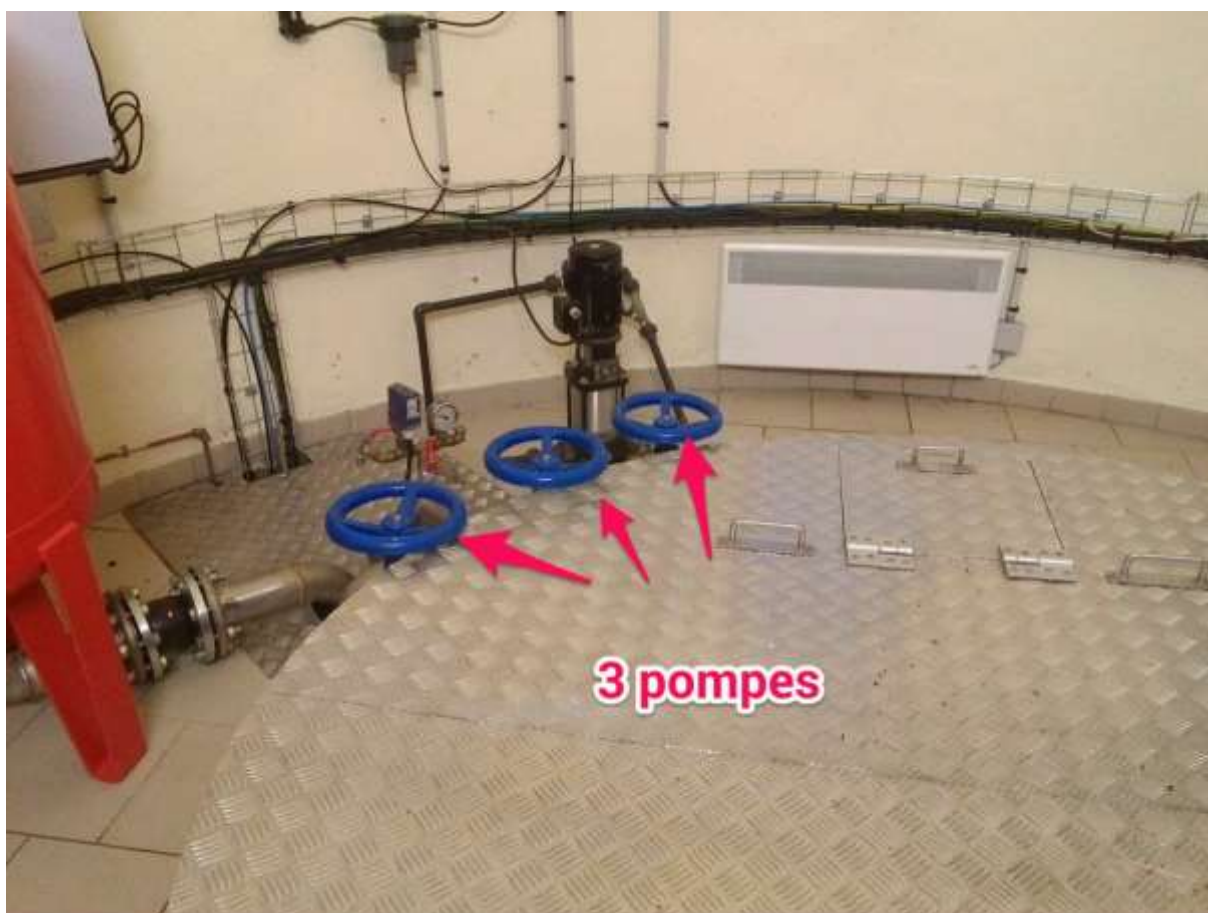












4.4 Surpresseur de la Râpée















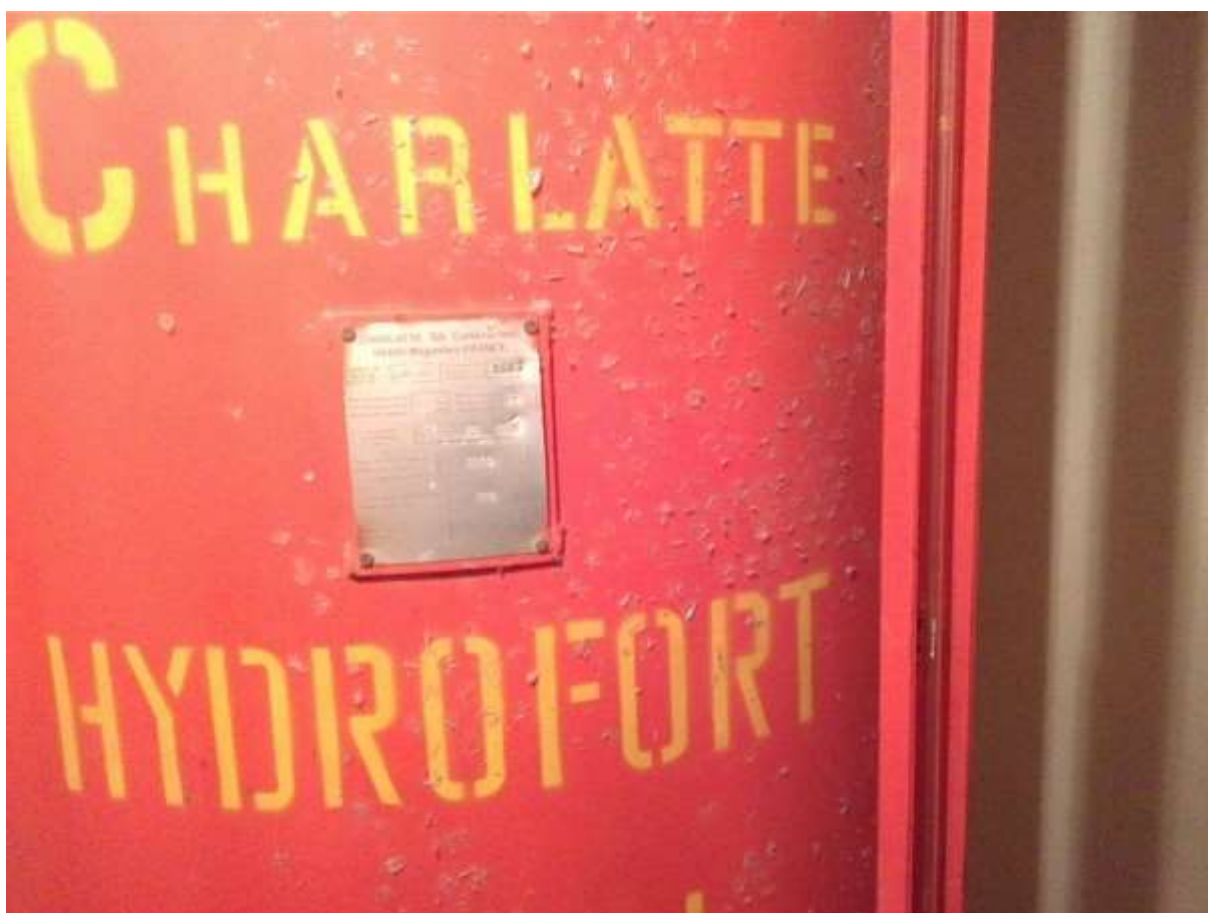














4.5 Réservoir de Bazincourt







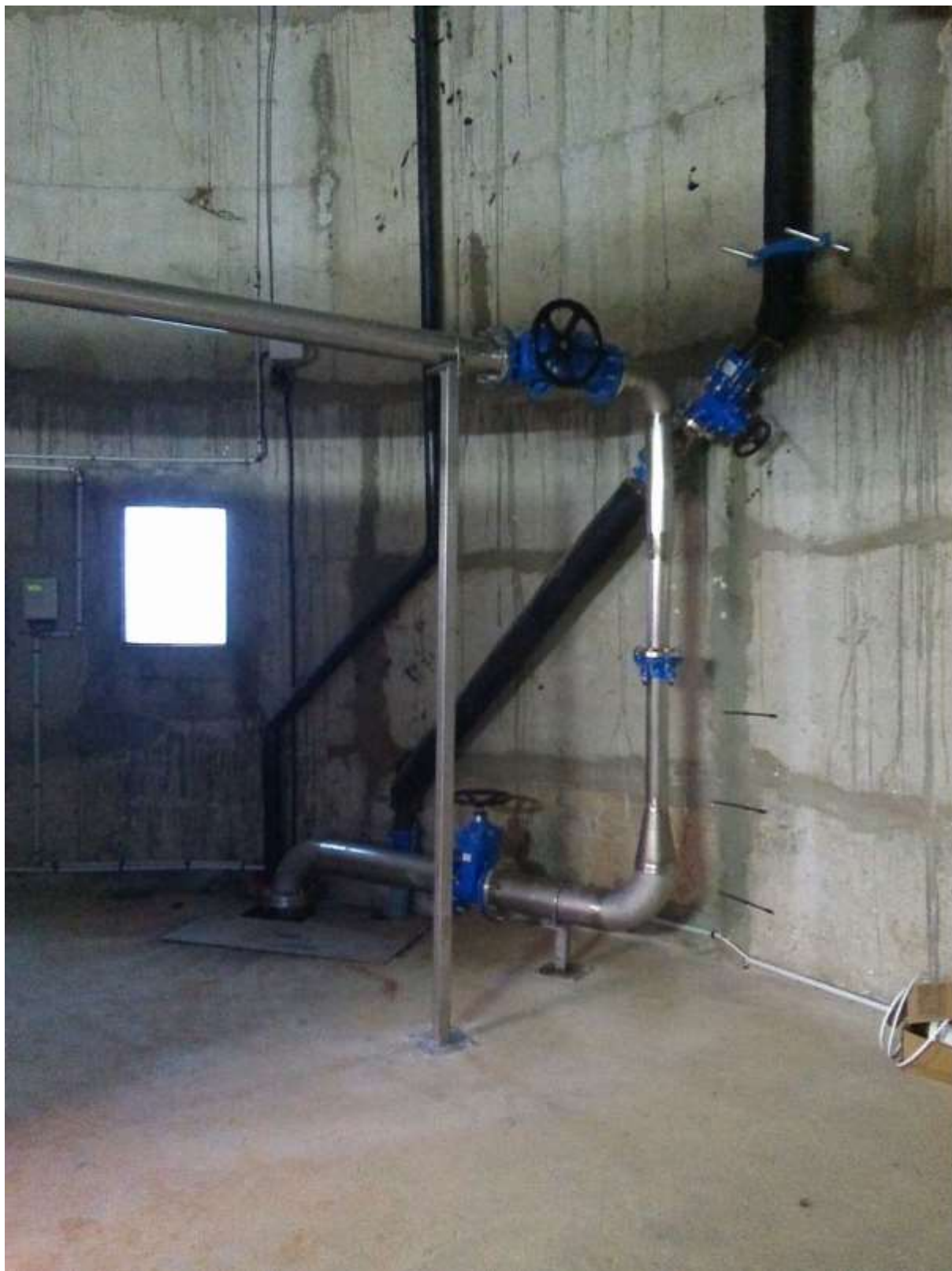
Accès au réservoir à mettre aux normes.



4.6 Réservoir d'Hébécourt





















4.7 Réservoir d'Amécourt







4.8 Réservoir de Mainneville

















Hydrosavi non posé



Epaufure au plafond à réparer.

4.9 Réservoir de Saint Denis le Ferment











4.10 Réservoir de Thierceville









génie civil à revoir









4.11 Surpresseur de Saint Autreberthe























4.12 Surpresseur d'Amécourt

Voir réservoir regrouper l'installation

4.13 Surpresseur de Mainneville





















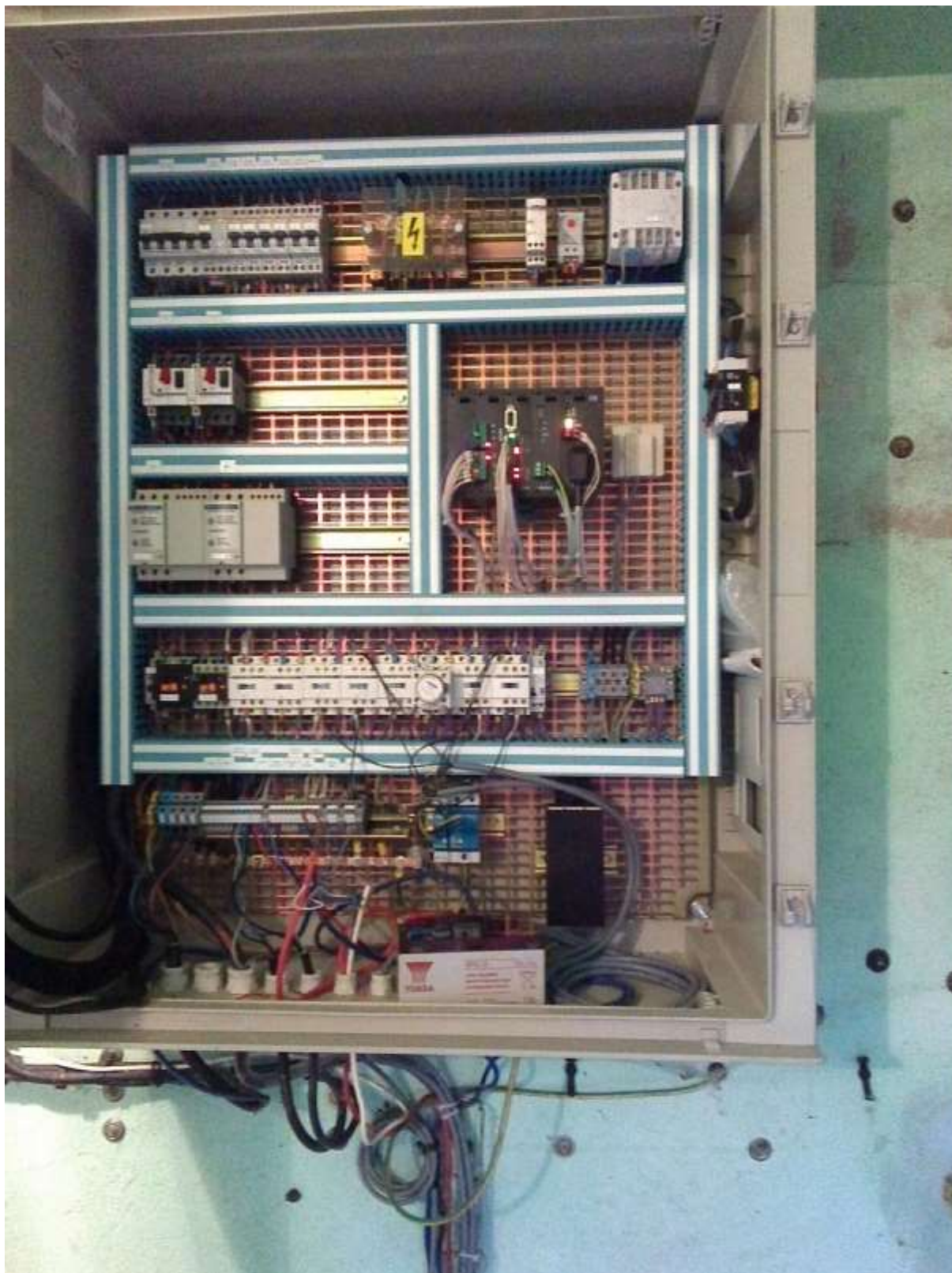












5 Matériel et installations non répertoriées dans le listing VEOLIA.

5.1 Surpresseur de Mainneville le Timbre





Infiltration au niveau du cadre, joint à refaire

5.2 Surpresseur de Saint Denis le Ferment, le Coudray.







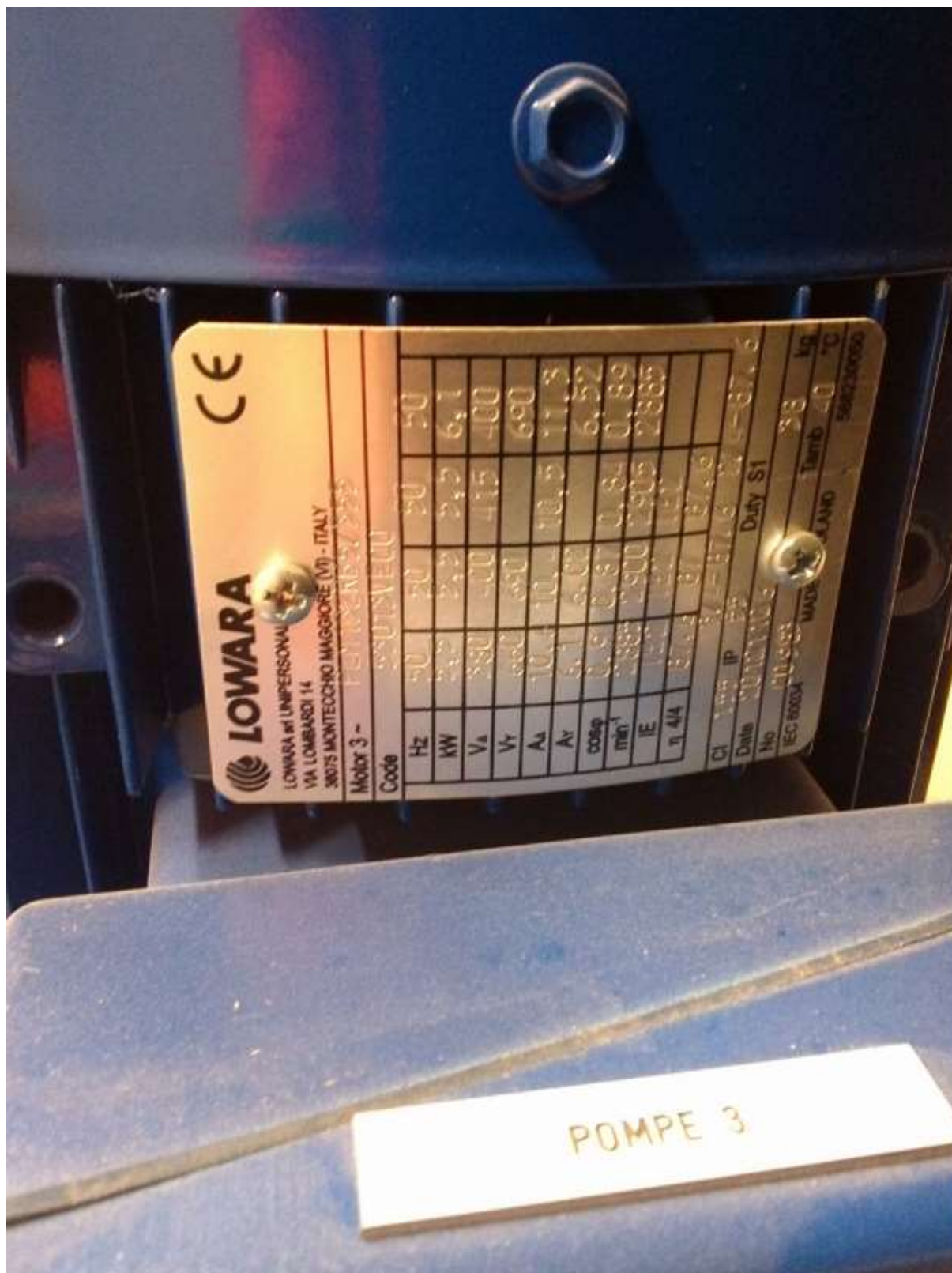
5.3 Surpresseur d'Hébecourt .

Situé à l'intérieur du château d'eau

















5.4 Surpresseur d'Amécourt.





5.5 Vanne motorisée à Bazincourt sur réseau de transfert entre Hébécourt et Eragny sur Epte..



6 Tableau de synthèse de l'état des installations observées

Repère	Lieu	Nom	Commentaires
1	Hébécourt	Pompage	Installation en bon état car rénovée récemment, les groupes électro pompe ont entre 10 et 15 ans, il faudra envisager de les remplacer, de même que les anti béliers et l'armoire de chloration qui sont vieillissant Clôture à réparer suite chute d'un arbre dans l'angle droit en entrant sur le site
2	Amécourt	Pompage	Installation abandonnée suite aux travaux réalisés en 2014 par le SAEP liés à la fermeture du PN SNCF. Il serait bon de retirer l'intégralité de l'installation de façon à ce que le local puisse être démonté et permettre la mise en valeur du lavoir
3	Eragny sur Epte	Pompage Bazincourt	Installation totalement rénovée en 2014, y compris chloration. Seul point à améliorer : clôture et portail d'accès au site.
4	Bazincourt	Surpresseur de la Râpée	Extérieur en mauvais état : clôture et portail, herbe haute Les pompes ont 25 ans, il faut envisager le remplacement, de même que l'hydraulique. Le réservoir anti béliers est de 2012, mais on se demande pourquoi il est aussi imposant --> à justifier par l'exploitant. La sécurité de l'accès à la dalle sur laquelle repose l'anti béliers est hors norme.
5	Bazincourt	Réservoir de la Râpée	Escalier d'accès au dessus du réservoir à créer car accès dangereux pour le personnel
6	Hébécourt	Réservoir	Installation entièrement rénovée en 2012 et 2013, le SAEP s'est doté d'un groupe de surpression et débitmètre qui ne figure pas dans le listing de VEOLIA : - 3 pompes - débitmètre - ballon anti béliers
7	Amécourt	Réservoir et surpression	Le groupe de surpression du listing VEOLIA situé devant le réservoir a été retiré et remplacé par un groupe de surpression enterré situé derrière le réservoir en 2014. Le petit local pourrait aisément être démonté
8	Mainneville	Réservoir	1 carreau cassé à remplacer et une épaufrure sur le béton du plafond de la tour, l'équipement semble conforme
9	Hébécourt	Réservoir semi-enterré de St Denis le Ferment	Sécurité de l'échelle hors norme. Corrosion sur l'échelle qui est au contact de l'eau du réservoir
10	Bazincourt	Réservoir de Thierceville	Génie civil de l'ouvrage à réparer Clôture à réparer : manque 2 panneaux rigides
11	St Denis le Ferment	Surpresseur de Saint Autreberthe	Porte d'accès à l'ouvrage corrodée La pompe n°2 a été posée en 1978 (27 ans) à prévoir en remplacement.
12	Amécourt	Surpresseur	Equipement du listing VEOLIA démonté, et remplacé par groupe de surpression dans regard enterré derrière le château d'eau en 2014.
13	Mainneville	Surpresseur	Equipement en état

7 Synthèse de la DSP en cours.

7.1 Obligations du fermier :

Cf. Contrat de DSP du 23/02/2004

7.1.1 Rendement du réseau (DSP page 10)

Le fermier se doit durant la durée de son contrat d'améliorer le rendement du réseau de distribution par des campagnes de recherches de fuites, de réparations de casses, d'entretien des réseaux, des branchements et des compteurs.

Le rendement du réseau est défini par l'indice de pertes linéaires, IP, calculé sur l'ensemble du réseau au moyen de la formule suivante :

$$IP = \frac{\text{Volumes en m3 mis en distribution} - \text{volumes en m3 consommés}}{\text{Longueur du réseau (km x 365)}}$$

...

Vérifier sur les rapports de DSP si la clause a été respectée. En tout états de cause il sera compliqué de vérifier cette clause du fait des travaux réalisés par le SAEP entre 2011 et 2014 sur le réseau de transport, et distribution d'HEBECOURT. Les campagnes de mesure peuvent néanmoins contrôlées.

7.1.2 Achat d'eau (DSP page 13)

Seul la ferme de coudre nécessite par le fermier l'achat d'eau au syndicat de distribution de Bézu-la-Forêt, est-ce toujours d'actualité.

7.1.3 Travaux d'entretien et réparations courantes (DSP page 23).

Le fermier doit :

- La remise à niveau ou la réfection et le scellement des bouches à clés avec remplacement éventuel de la bouche à clé lorsque cette opération ne résulte pas de travaux d'amélioration ou de réfection de voirie.
- Les campagnes de recherche de fuites et les désincrustations de canalisations
- L'entretien des espaces verts : tonte, entretien et remplacement des plantations, taille des haies, ramassage des feuilles.
- Le nettoyage et l'entretien des ouvrages de génie civil et des bâtiments.

7.1.4 Renouvellement (DSP page 25).

- 30 branchements en moyenne par an
- 20 regards anciens et ou défectueux par an
- Canalisations et accessoires pour des longueurs inférieurs à 12 mètres linéaires
- Contrôle caméra sur les captages
- Ouvrages de génie civil :
 - Entretien et nettoyage des ouvrages intérieur et extérieur

- Réparation des éclats de béton (réparation des fissures et étanchéité restant à la charge de la collectivité)
- Peinture intérieure et extérieures hors réservoirs sur tour
- Ouvrages métalliques serrurerie, menuiserie :
 - Protection anticorrosion et peintures
 - Renouvellement et entretien des fermetures
- Toiture, couverture, zinguerie :
 - Nettoyage des mousses
 - Réparations localisées
- Aménagements extérieurs :
 - Réparation et peinture des clôtures et portails
 - Renouvellement des clôtures et portails

Le compte de renouvellement fait l'objet d'une comptabilité analytique tenue par le fermier (DSP page 27).

7.1.5 Fin d'affermage (DSP page 42).

Toute cession partielle ou totale de l'affermage, tout changement de Fermier, **ne pourront avoir lieu qu'en vertu d'une autorisation résultant d'une délibération de l'assemblée compétente** approuvée, s'il y a lieu par l'autorité de tutelle.

7.1.5.1 Remise des installations.

A l'expiration de l'affermage, le fermier sera tenu de remettre gratuitement à la collectivité, en état normal de fonctionnement et d'entretien, tous les ouvrages et équipements qui font partie intégrante de de l'affermage.

A la même date, le fermier remettra à la collectivité les documents de l'inventaire des biens conforme aux ouvrages en service à cette date.

Les plans de la totalité des ouvrages seront remis sous format papier et informatique.

Au cours des 6 derniers mois précédant la fin du contrat, la collectivité pourra procéder à tous essais contrôle et expertises qui lui paraissent nécessaire et ayant pour but de vérifier le bon état de fonctionnement et d'entretien des ouvrages et équipements.

Les parties, après un état des lieux contradictoire et une expertise éventuelle, estimeront les travaux à exécuter sur les ouvrages et équipements qui ne seraient pas en bon état de fonctionnement ou d'entretien.

Le Fermier devra alors exécuter les travaux correspondants à ses frais et avant l'expiration du contrat. A défaut, la collectivité après avoir notifié au fermier la nature des travaux à exécuter fera alors ceux-ci aux frais de ce dernier.

Un procès-verbal de remise des installations sera établi par la collectivité à la fin de l'affermage. En l'absence totale de réserve s, main levée du cautionnement sera donnée par la collectivité.

Les installations financées par le fermier et faisant partie intégrante de l'affermage, seront remises à la collectivité moyennant, si ces biens ne sont pas amortis, une indemnité calculée à l'amiable ou à dire d'expert, en tenant compte notamment des conditions d'amortissement de ces biens.

Cette indemnité sera payée par la collectivité dans le délai de 3 mois suivant la remise.

La collectivité sera spécialement consultée sur la nécessité des investissements du fermier au cours des 3 dernières années du contrat d'affermage.

7.1.5.2 Reprise des biens (DSP page 44).

La collectivité aura la faculté de racheter le mobilier et les approvisionnements correspondant à la marche normale de l'exploitation.

La valeur de ces biens de reprise sera fixée à l'amiable, ou à dire d'expert, et payée au fermier dans les 3 mois qui suivent leur reprise par la collectivité.

7.1.5.3 Personnel du Fermier (DSP page 44).

En cas de résiliation ou à l'expiration du contrat, la collectivité et le fermier conviendront de se rapprocher pour examiner la situation du personnel concerné.

7.2 Dispositions techniques.

Au démarrage de son contrat prend en charge les installations dans leur état et faute d'avoir exprimé ses réserves doit la mise en conformité des équipements le nécessitant (DSP page 46).

La pression minimale de l'eau servie aux abonnés hors ouverture des bouches incendie doit être de 0,8 bars (DSP page 47).

Tous les compteurs seront obligatoirement vérifiés au moins tous les 10 ans (DSP page 52).